

AREALER OG EJENDOMME

Realise leverer en række professionelle og uvildige ydelser i tilknytning til areal- og ejendomsudvikling. Det drejer sig om følgende ydelser:

Absorbering

Er en analyse og vurdering af efterspørgslen efter antal m2 til boliger og erhverv i et givent område i en given periode.

Formålet med en absorbering er at skabe det optimale grundlag for en lokalplan for et udviklingsområde, der sikrer, at et områdes anvendelse matcher markedets efterspørgsel ift. omfang, udformning og placering af bebyggelse, veje, friarealer m.m.

Absorberinger henvender sig til private såvel som offentlige lodsejere, ejendomsudviklere/ejendomsinvestorer, kommuner, ejendomsmæglere, arkitekter m.fl.

Byggeretsvurdering

Med afsæt i en absorbering foretages en vurdering af markedsværdien af m2 byggeret til boliger og erhverv i et bestemt område på markedsvurderingstidspunktet.

Formålet med en byggeretsvurdering er at fastslå værdien af et grundareal på baggrund af byggeretsværdien pr. m2. Det centrale spørgsmål er, hvad et grundareal er værd?

Byggeretsvurderinger henvender sig til private såvel som offentlige lodsejere, ejendomsudviklere/ejendomsinvestorer og kommuner.

Samfundsøkonomisk effektanalyse

Er en beregning af hvad en bestemt udvikling af et område eller en ejendom betyder for antal arbejdspladser og kommunale skatteindtægter i den pågældende kommune.

Formålet er at synliggøre de samfundsøkonomiske effekter ved alternative udviklingsmuligheder af et grundareal. Med andre ord spørgsmålet om hvilken anvendelse der giver de største samfundsøkonomiske effekter i kommunen?

Samfundsøkonomiske effektanalyser henvender sig til private såvel som offentlige lodsejere, ejendomsudviklere/ejendomsinvestorer, kommuner, ejendomsmæglere og arkitekter.

Markeds- og feasibility-analyse som grundlag for hotelprojekter

Er en analyse af efterspørgslen efter hotelværelser i et bestemt område herunder udarbejdelse af forretningskoncept og opstilling af driftsøkonomi.

Formålet er at synliggøre grundlaget for et hotelprojekt på et bestemt grundareal. Med andre ord er spørgsmålet, om der er positiv businesscase?

Markeds- og feasibility-analyser henvender sig til private såvel som offentlige lodsejere, ejendomsudviklere/ejendomsinvestorer og kommuner